

编者按:为响应《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》(建办标〔2020〕38号)文件精神,从2021年第1期起《武汉工程造价》期刊增加市场价格信息专栏,专栏内容包括但不限于市场人材机价格、典型工程经济分析、指数指标等,欢迎各建设、设计、施工、审计、造价咨询等单位积极投稿。投稿请联系:武汉市工程建设标准定额管理站造价信息科 85780793。

本期《某住宅工程建设工程造价经济指标分析》原始资料由深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司提供,经我站审核后发布。

某还建房项目工程造价经济指标分析

项目名称	新建还建房项目6号地块8#、9#楼		编制日期	2021.02		采用信息价(武汉)	2021年1月
工程概况	使用功能	民用住宅	计价方式	清单计价(参考湖北2018定额并结合市场行情)		造价类型	招标控制价
	建筑面积(m ²)	27397.24		结构类型		剪力墙结构	
	包含范围	小毛坯交付,总包口径包含主体结构、装饰工程、给排水工程、消防报警工程、强电工程、弱电工程、暖通工程、充电桩工程、标识标牌工程及室外景观绿化工程。不含电梯、户内精装修。					
		建筑规模		4单元,128户	檐高	99.65m	
	其中(1)	地下面积(m ²)		-	层数	2	
		地上面积(m ²)		27397.24	层数	33F	
	其中(2)	住宅面积(m ²)		26182.52	层数/层高	32F/2.95m	
配套用房面积(m ²)		1214.72	层数/层高	1F/5.2m			
平方米造价(元)	¥2,315.85						
工程特征	基础	不含(以地下室顶板面以上作界面划分)。					
	砌筑	B05级蒸压加气砌块,强度级别A3.5。					
	门	钢制防盗门、实木门、甲级钢质防火门、乙(丙)级实木防火门、55A系列穿条(聚酰胺隔热条高18.4mm)式隔热铝合金双层中空玻璃节能门。					
	窗	55A系列穿条(聚酰胺隔热条高18.4mm)式隔热铝合金双层中空玻璃节能窗、外窗内侧设置隐形纱扇、断桥隔热铝合金双层中空玻璃节能窗、铝合金防雨百叶、成品(仿)石材电梯门套。					
	楼地面	设备井、设备用房为水泥砂浆地面;走道、连廊及首层地面为防滑地砖地面;户内为全轻混凝土抹光地面;阳台、楼梯间及其他为水泥砂浆楼地面。					
	内墙	设备井为白色腻子;公共区墙面(除楼梯间为白色腻子)为抛光砖;户内墙面(除厨卫为水泥砂浆)为混合砂浆。					
	外墙	外墙仿石面保温装饰一体板。					
	天棚	设备井、设备用房为白色腻子;公共区天棚(除楼梯间为白色腻子)为石膏板吊顶白色腻子;户内天棚(除厨卫为结构裸面)白色腻子。					
	保温	外墙仿石面保温装饰一体板(20厚岩棉保温材料)保温、屋面60厚高密度XPS板					
	屋面	3.0+3.0厚双层SBS改性沥青防水卷材					
	电气	含公区(管线、灯具、配电箱)、屋面防雷接地;户内(一室一灯一开关);不包含弱电预留预埋					
	给排水	给水仅计算管井内水表后至入户预留堵头,厨卫、阳台污水、热水水井废水(地漏、排水管、套管),雨水系统(地下室与塔楼界面划分:正负零),太阳能热水系统(含太阳能热水器、供回水管、阀门、堵头)。					
消防	消防报警系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统(配管、配线、报警设备)、设备;消火栓及喷淋系统(含喷淋管、消火栓管、套管、消火栓箱、喷头)						
其他	混凝土供应方式为商品泵送砼、预拌砂浆。						
造价指标	项目名称	合计金额	平方米指标(元)		占总造价比率		
	工程造价	63447853.60	¥2,315.85		100.00%		
	土建工程	57953196.4	¥2,115.29		91.34%		
	电气工程	2466497.39	¥90.03		3.89%		
	给排水工程	1623546.76	¥59.26		2.56%		
	消防工程	1404613.08	¥51.27		2.21%		
主要材料指标	材料名称	单位	工程量		平方米指标		
	钢筋	t	1603.10		58.51	kg/m ²	
	商砼	m ³	10981.53		0.40	m ³ /m ²	
	砌体	m ³	3540.23		0.13	m ³ /m ²	
	模板	m ²	101751.45		3.71	m ² /m ²	

注:1、电梯设备及安装、户内精装修等为专业分包,未计入本次数据指标内。

2、因建筑设计差异、总包范围口径不同、工期和建造时间等因素,可引起指标数据较大差异,故本数据指标仅作参考。